

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «РОССИЙСКИЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ»  
(ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «АВТОДОР»)

**СОГЛАСИЕ,**  
**содержащее технические требования и условия**

03.07.2020 Москва № 10987-03

**ООО «Автоматик-Трейдинг»**

(Наименование юридического лица или Ф.И.О. частного лица)

**на проектирование капитального ремонта примыканий (въезд и выезд) к территории объектов дорожного сервиса (автозаправочных станций), расположенных на км 1+200 (справа/слева) федеральной автомобильной дороги А-107 «Московское малое кольцо» (Можайско-Волоколамский перегон)**

Настоящим Государственная компания «Российские автомобильные дороги» (далее – Государственная компания) выдает ООО «Автоматик-Трейдинг» (далее – Владелец ОДС) согласие, содержащее технические требования и условия (далее – согласие, технические требования и условия) на проектирование капитального ремонта примыканий (въезд и выезд) к территории объектов дорожного сервиса - автозаправочных станций (далее – Примыкания, ОДС), расположенных на км 1+200 (справа/слева) федеральной автомобильной дороги А-107 «Московское малое кольцо» (Можайско-Волоколамский перегон) в целях нормативного обустройства, на следующих особых условиях:

Особыми условиями согласия на проектирование капитального ремонта Примыканий являются следующие положения и требования:

– согласие не дает права на приватизацию земли или приобретение ее в личное пользование в пределах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги;

– все необходимые мероприятия по проектированию капитального ремонта Примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведением, исполнением других установленных техническими регламентами требований осуществляет Владелец ОДС за счет собственных средств;

– Государственная компания не несет ответственности перед Владельцем ОДС, в том числе материальной, в случае, если при дальнейшей реконструкции автомобильной дороги, её капитальном ремонте или ремонте доступ на ОДС от проезжей части автомобильной дороги будет невозможен или потребуются переустройство Примыканий вследствие выполнения вышеуказанных работ. В этом случае Владельца ОДС выполняет работы по переустройству Примыканий за счет собственных средств.

При проектировании капитального ремонта Примыканий учесть и выполнить следующие положения и требования.

## 1. Основные требования при проектировании.

1.1. Проектирование капитального ремонта Примыканий осуществить в соответствии с ГОСТ 33062-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к размещению объектов дорожного и придорожного сервиса», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (далее – СП 34.13330.2012), СП 78.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85» (далее – СП 78.13330.2012).

1.2. Для обеспечения требуемого уровня безопасности дорожного движения на данном участке автомобильной дороги запроектировать и выполнить обустройство Примыканий переходно-скоростными полосами (далее – ПСП), расположение и геометрические характеристики ПСП разгона и торможения принять в соответствии с требованиями ГОСТ Р 52765-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация», ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог», ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» (далее – ГОСТ Р 52766-2007), СП 34.13330.2012, СП 78.13330.2012, СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» и другими нормативно-техническими документами для автомобильных дорог технической категории 1Б. Ширину ПСП принять равной ширине основных полос движения проезжей части автомобильной дороги.

1.3. Предусмотреть мероприятия по предотвращению скопления транспорта, въезжающего на ОДС с проезжей части автомобильной дороги.

1.4. Точное месторасположение Примыканий в части въезда-выезда уточнить (при необходимости) при разработке проектной документации. При необходимости инициировать внесение изменений в данное согласие.

1.5. Наименьший радиус кривых в месте примыкания съездов к автомобильной дороге в одном уровне принять не менее 25,0 (двадцати пяти) метров в соответствии с пунктом 6.15 СП 34.13330.2012. При расчете на регулярное движение автопоездов (более 25 (двадцати пяти) % в составе потока) радиусы кривых на съездах следует увеличивать до 30,0 (тридцати) метров.

1.6. Продольные уклоны дорог на подходах к пересечениям и примыканиям в одном уровне на протяжении расстояний видимости для остановки автомобиля (согласно таблице 5.9 СП 34.13330.2012) не должны превышать 40 (сорок) ‰, чтобы обеспечить безопасные маневры для торможения, разгона, перестроения и поворота в соответствии с пунктом 6.2 СП 34.13330.2012.

1.7. Учесть при проектировании продольные уклоны на данном участке автомобильной дороги.

1.8. Конструкция дорожной одежды въезда и выезда в пределах радиусов закруглений должна быть равнопрочной и однотипной конструкции дорожной одежды проезжей части автомобильной дороги с учетом требований ОДН 218.1.052-2002 «Оценка прочности нежестких дорожных одежд», ОДН 218.046-01 «Проектирование нежестких дорожных одежд».

1.9. Перед началом разработки проектной документации конструкцию дорожной одежды предварительно согласовать с Государственной компанией.

1.10. На обустраиваемом участке автомобильной дороги крутизна откосов насыпи должна быть принята в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 и быть не круче, чем принятая на данном участке автомобильной дороги. В случае устройства заложения откосов круче чем 1:4 обосновать и предусмотреть проектом установку металлического ограждения барьерного типа по ГОСТ 26804-2012 «Ограждения дорожные металлические барьерного типа. Технические условия».

1.11. Обеспечить продольный и поперечный водоотвод в зоне обустройства Примыканий и ОДС. Для обеспечения продольного водоотвода предусмотреть устройство водопропускных труб (с оголовками), увязав с существующей системой водоотвода от дороги. Диаметр трубы принять расчетом, основываясь на гидравлических характеристиках водосбора (расчет представить в проекте), но не менее 1,0 (одного) метра в соответствии с пунктом 5.13 СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*».

1.12. Обеспечить организованный сброс воды с территории ОДС за пределы полосы отвода автомобильной дороги, исключить возможность выхода сточных вод на автомобильную дорогу, а также исключить сброс воды в существующую систему водоотвода автомобильной дороги.

1.13. Видимость в месте расположения ОДС должна обеспечивать выполнение требований СП 34.13330.2012. Разработать и выполнить мероприятия по обеспечению боковой видимости на Примыканиях.

1.14. Разработать проект организации дорожного движения в соответствии с действующими нормативными документами, согласовать с Государственной компанией и нести ответственность за его реализацию и содержание.

1.15. Дорожные знаки должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки Дорожные. Общие технические требования» и изготовлены на пленке с параметрами не ниже световозвращающей пленки высокоинтенсивного типа. Стойки дорожных знаков принять оцинкованными. Расстояние от уровня дорожного покрытия до нижнего края дорожного знака должно быть аналогичным применяемому на автомобильной дороге. Предусмотреть установку дорожных знаков, запрещающих остановку и стоянку автотранспортных средств в зоне ПСП.

1.16. Выполнить горизонтальную разметку Примыкания включая ПСП термопластиком. Предусмотреть нанесение дорожной разметки 1.4, запрещающей остановку и стоянку автотранспортных средств в зоне ПСП.

1.17. Проектом предусмотреть меры к недопущению ограничения движения и снижения скорости движения по автомобильной дороге.

1.18. Проект (схему) ограждения места производства работ запроектировать в соответствии с ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения», согласовать с Государственной компанией и направить УГИБДД ГУ ГУВД России по Московской области перед их началом.

1.19. Проектом предусмотреть необходимое количество парковочного пространства (парковочных мест) для автомобильного транспорта необходимой категории на территории ОДС, в целях исключения временного паркования и остановки автомобильного транспорта в зоне ПСП.

1.20. Исключить транзитное движение автомобильного транспорта через ОДС, для чего проектом предусмотреть ограждение территории ОДС по периметру. Использовать Примыкания исключительно по назначению, то есть для доступа к территории ОДС.

1.21. Выполнить переустройство освещения Примыкания, ПСП и основной площадки ОДС в соответствии с требованиями СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*», ГОСТ Р 52766-2007. Применить однотипные светильники и опоры наружного электроосвещения принятым к установке на данном участке автомобильной дороги.

1.22. В случае попадания в зону производства работ опор освещения, находящихся в доверительном управлении Государственной компании, разработать проект их переноса со следующими требованиями:

- проект переноса выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ «Правила устройства электроустановок» и согласовать с Государственной компанией;

- при монтаже линии электроосвещения применить новые закладные детали фундаментов;

- проектом предусмотреть план производства работ по переустройству линии электроосвещения с выполнением работ в светлое время суток для обеспечения бесперебойной работы линии электроосвещения в темное время суток;

- проектом предусмотреть отвод земельного участка в случае выноса линии электроосвещения за пределы полосы отвода автомобильной дороги;

- согласовать проект переноса опор наружного электроосвещения с владельцами коммуникаций и всеми заинтересованными организациями.

1.23. Разработать и представить отдельным томом в составе проектно-сметной документации раздел переустройства инженерных сетей и коммуникаций, попадающих в границы проведения работ по капитальному ремонту Примыканий на основании технических требований и условий собственников данных инженерных сетей и коммуникаций.

1.24. Предусмотреть проектом выполнение мероприятий по недопущению выноса грязи (посторонних предметов, строительного мусора) на проезжую часть автомобильной дороги.

1.25. Разработать мероприятия по предотвращению загрязнения атмосферного воздуха, водоемов и почв, сохранению природного ландшафта. Проектом предусмотреть вывоз некачественного грунта, завоз и подсыпку растительного грунта, его разравнивание, по окончании работ выполнение рекультивации земель, затронутых строительством, в прилегающей полосе отвода и придорожной полосе, посев трав на откосах земляного полотна в зоне Примыканий, включая ПСП.

1.26. Проектом предусмотреть исключение складирования и размещения материалов, оборудования и техники на конструктивных элементах автомобильной дороги (проезжей части, обочинах, разделительной полосе).

1.27. В проектную документацию включить раздел по нормативному круглогодичному содержанию Примыканий с ПСП, линии наружного освещения и технических средств организации дорожного движения в соответствии с требованиями ГОСТ 33220-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Требования к эксплуатационному состоянию» и предусмотреть высокий уровень содержания указанных элементов данного участка автомобильной дороги.

1.28. В проекте, при необходимости, разработать ведомость демонтажа элементов существующей автомобильной дороги и согласовать компенсационные мероприятия. Произвести расчеты компенсации на все демонтируемое имущество. Материалы, не пригодные для дальнейшего применения, подлежат утилизации в установленном законом порядке.

1.29. Проектом предусмотреть мероприятия по обеспечению беспрепятственного доступа на ОДС маломобильных групп населения, инвалидов колясочников, в том числе пандусы, санитарно-гигиенические помещения, индивидуальную стоянку автомобиля и т.д., в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35 01 2001».

1.30. Проектно- сметная документация должна быть разработана специализированной проектной организацией, имеющей свидетельство саморегулируемой организации о допуске к соответствующим работам.

1.31. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

1.32. Проектную, рабочую и исполнительную документацию передать Государственной компании в одном экземпляре и на электронном носителе (в форматах, согласованных с Государственной компанией, а также соответствующих «Требованиям к предоставляемым данным для актуализации базы данных системы ГИС «Автодор»).

## **2. Условия выдачи разрешения на производство работ.**

2.1. Данный документ не является разрешением на строительство и не дает права на производство работ.

2.2. Государственная компания выдаст согласие в письменной форме на производство работ по капитальному ремонту Примыканий в полосе отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-107 «Московское малое кольцо», при выполнении следующих условий:

– наличие согласования с Государственной компанией и Голицынским филиалом Государственной компании проектной и рабочей документаций, выполненных в соответствии с настоящими техническими требованиями и условиями;

– согласование с Государственной компанией и Голицынским филиалом Государственной компании технологической документации (проект производства работ) до начала производства работ, включая производство подготовительных работ;

– после согласования проектной документации в Государственной компании, провести государственную экспертизу проектной документации в установленном порядке с получением соответствующего заключения;

– согласование с уполномоченным органом в области лесного хозяйства в случае наличия деревьев в зоне капитального ремонта Примыканий и ОДС;

– наличие заключенного с Государственной компанией соглашения об установлении сервитута (договора субаренды) в отношении части земельного

участка, необходимого для размещения Примыканий в пределах полосы отвода автомобильной дороги, для чего необходимо:

- а) сформировать и внести в ЕГРН сведения об объекте сервитута (субаренды);
- б) предоставить отчет независимого оценщика об определении рыночной величины соразмерной платы за сервитут;

- согласование с владельцами инженерных коммуникаций (подземных, воздушных) и оформление разрешения на производство земляных и строительных работ в зоне инженерных коммуникаций (при наличии инженерных коммуникаций);

- заключить с Государственной компанией договор о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге, в котором предусмотреть выполнение следующих мероприятий:

- а) разработать и согласовать с Государственной компанией схемы разграничения имущественных прав и эксплуатационной ответственности на Примыкания;

- б) получить согласие в письменной форме, содержащее технические требования и условия на производство работ по капитальному ремонту и эксплуатацию Примыканий;

- в) компенсационные мероприятия, связанные с демонтажем элементов имущественного комплекса собственников. При реализации компенсационных мероприятий необходимо выполнить все действия и формальности, связанные с получением необходимых разрешений, согласований, предусмотренных действующими правилами производства соответствующих работ. Все расходы, связанные с осуществлением компенсационных мероприятий и связанных с ними формальностей, несет Владелец ОДС;

2.3. Контроль за выполнением настоящих технических требований и условий, а также за соблюдением Владелец ОДС требований нормативных технических и нормативных правовых документов, регламентирующих размещение Примыканий в границах полосы отвода автомобильной дороги, обеспечивает Голицынский филиал Государственной компании.

### **3. Прочие условия.**

3.1. Владелец ОДС обязуется возместить в полном объеме ущерб Государственной компании, возникший в результате неисполнения или неполного выполнения технических требований и условий или иных действий Владельца ОДС, повлекших к его появлению.

3.2. В случае проведения капитального ремонта, ремонта, реконструкции автомобильной дороги, строительства примыканий Государственной компанией, влекущих за собой перенос, переустройство Примыканий и/или ОДС, получить соответствующие технические требования и условия и обеспечить за счёт собственных средств перенос, переустройство Примыканий и ОДС в соответствии с новыми техническими требованиями и условиями в срок, согласованный с Государственной компанией, но не превышающий срок по проекту организации строительства, разработанному проектировщиком. В случае невыполнения переноса, переустройства или ликвидации Примыканий и/или ОДС в указанный срок, Государственная компания имеет право выполнить перенос, переустройство

Примыканий и/или ОДС своими силами или с привлечением третьих лиц, с последующей компенсацией расходов за счет Владельца ОДС.

3.3. Владелец ОДС обязан нести имущественную ответственность перед Государственной компанией и третьими лицами, в том числе за вред, причинённый федеральной собственности, а также за действия лиц, привлеченных Владельцем ОДС для выполнения работ по капитальному ремонту Примыкания и/или ОДС.

3.4. В случае необходимости размещения капитальных и некапитальных строений, сооружений или иных объектов, в том числе носящих вспомогательный характер по отношению к Примыканию и/или ОДС, в полосе отвода и/или придорожной полосе автомобильной дороги, при проведении работ по капитальному ремонту Примыкания и/или ОДС, получить соответствующее согласие Государственной компании.

3.5. В случае необходимости строительства, переноса или переустройства не принадлежащих Государственной компании инженерных коммуникаций в границах полосы отвода или придорожной полосы автомобильной дороги, учесть, что до начала капитального ремонта Примыкания и/или ОДС владельцы указанных инженерных коммуникаций должны получить согласие в Государственной компании и заключить соответствующий договор, предусмотренный частью 2 статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.6. В случае перехода прав на Примыкание и/или ОДС к третьим лицам, Владелец ОДС письменно уведомляет Государственную компанию о смене Владельца ОДС, и письменно уведомляет нового Владельца ОДС о необходимости заключить дополнительное соглашение о смене Владельца ОДС к соглашению об установлении сервитута или договору субаренды. Переход прав на Объект оформляется трехсторонним дополнительным соглашением к соглашению об установлении сервитута или договору субаренды, до подписания которого обязанности исполняет Владелец ОДС.

3.7. В случае, если капитальный ремонт Примыкания осуществляется с нарушениями технических требований и условий, Государственная компания имеет право отозвать выданное согласие по нему на срок, необходимый Владельцу ОДС для устранения нарушений, а также ограничить (вплоть до воспреещения) доступ на ОДС пользователей автомобильной дороги и ОДС в случаях, если это необходимо для обеспечения безопасности дорожного движения.

3.8. Технические требования и условия на пересечение автомобильной дороги инженерными коммуникациями ОДС и установку рекламных конструкций выдаются дополнительно.

3.9. В целях обеспечения безопасности дорожного движения, Государственная компания оставляет за собой право внести дополнения и изменения к вышеперечисленным техническим требованиям и условиям в зависимости от изменений дорожной обстановки, в ходе разработки проектной документации в зависимости от принимаемых проектных решений, в случае обнаружения ранее не учтенных обстоятельств, в случае изменения законодательства или условий размещения Примыкания и/или ОДС.

3.10. В соответствии с пунктами 13 и 15 Порядка установления и использования придорожных полос автомобильных дорог федерального значения,

утв. Приказом Минтранса РФ от 13 января 2010 г. N 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения» Владелец ОДС за счет собственных средств содержит в чистоте и порядке прилегающую территорию к основной площадке ОДС в границах: полоса шириною от основной площадки до автомагистрали по протяженности от въезда до выезда к площадке ОДС, в том числе обеспечивает уборку мусора, скашивание травы, вырубку кустарника в полосе отвода, в зимнее время убирает от снега сами площадки Объекта и подъездные пути.

- В соответствии с частью 10 статьи 22 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ, капитальный ремонт, ремонт и содержание подъездов, съездов и примыканий, стоянок и мест остановки транспортных средств, переходно-скоростных полос осуществлять в соответствии с Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных сооружений на них, утвержденной приказом Минтранса России от 12 ноября 2007 г. N 160 силами специализированной дорожной организации, имеющей право выполнения дорожно-строительных и иных видов работ на автомобильных дорогах 1-ой технической категории».

3.11. Неисполнение любого пункта настоящего согласия, содержащего технические требования и условия, является неисполнением согласия в целом и влечет за собой его аннулирование.

3.12. Срок действия настоящего согласия, содержащее технические требования и условия в части проектирования капитального ремонта, – 2 (два) года со дня выдачи.

3.13. Неисполнение любого пункта настоящего согласия, содержащего технические требования и условия, является неисполнением согласия в целом и влечет за собой его аннулирование.

Директор департамента земельных  
отношений и управления имуществом



Д.Н. Соловьев



