



КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
ЗИМЕНКОВА Ж.А.

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

№ 50-10А-10-10546/15

на № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председателя	<u>Аносовой Е.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области (должность)
члена комиссии	<u>Лаврякова Ю.Ю.</u> (фамилия, имя, отчество)	представителя Национального совета по оценочной деятельности (должность)
при участии		главного специалиста-эксперта отдела землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Московской области
секретаря комиссии	<u>Зименковой Ж.А.</u> (фамилия, имя, отчество)	(должность)

на заседании, проведенном 25.12.2015, рассмотрела поступившее в комиссию
11.12.2015 вх. № 10559-2/15-15 заявление Рекк А.А. о пересмотре результатов
определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого
оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект
недвижимости):

№ п/п	Кадастровый номер	Вид объекта недвижимости
1	50:09:0050713:17	земельный участок

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:09:0050713:17	35 036 150,00

по состоянию на 30.10.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 04.12.2015 №50/И, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Сапегина И.А.

«РОО»

№ 0017352 от 11.04.2014

Сапегин Д.А.

СМАО

№ 3594 от 01.04.2013

(фамилия, имя, отчество оценщика)

(наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик)(реквизиты документа, подтверждающего
членство оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 30.10.2014, в соответствии с Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 27.11.2013 № 567-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1	50:09:0050713:17	61 149 835,00	42,7

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение от 08.12.2015 № 6566/2015/2, подготовленное в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Е.В. Аносова

(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии

Ж.А. Зименкова

(фамилия, инициалы)